

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NA SZAŃCACH"

50-320 WROCŁAW, UL. NA SZAŃCACH 15
TEL. 71 321-22-46 TEL./FAX 71 321-34-72 NIP: 896-000-71-52 REGON: 001280409
e-mail: sm@naszancach.pl www.naszancach.pl

Wrocław, 29 maja 2026 r.

Informacja dla członków SM „Na Szańcach” o zmianie zasad udzielania pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Szańcach” uprzejmie informuje, że **od dnia 28-01-2026 r.** obowiązują nowe przepisy wynikające z ustawy z 04-12-2025 r. zmieniającej ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych. Nowelizacja wprowadziła **zmiany w zakresie udzielania pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu.**

Zgodnie z aktualnymi przepisami pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może zostać wyłącznie:

1. **osoba bliska członka Spółdzielni**, tj.:
 - zstępny (dziecko, wnuk),
 - wstępny (rodzic, dziadek),
 - rodzeństwo,
 - dziecko rodzeństwa,
 - małżonek,
 - osoba przysposabiająca lub przysposobiona,
2. **adwokat albo radca prawny,**
3. **członek tej samej Spółdzielni.**

Uwaga: przepisy nie zaliczają do osób bliskich osób pozostających we wspólnym pożyciu, dlatego partner lub partnerka w związku nieformalnym członka Spółdzielni **nie mogą** występować jako pełnomocnicy na tej podstawie.

W przypadku udzielenia pełnomocnictwa osobie bliskiej konieczne jest dołączenie **pisemnego oświadczenia** potwierdzającego stopień pokrewieństwa lub relację uprawniającą do działania jako pełnomocnik. Oświadczenie składane jest przez pełnomocnika **pod rygorem odpowiedzialności karnej** za złożenie nieprawdziwych danych. **Brak oświadczenia skutkuje nieważnością pełnomocnictwa.**

Pełnomocnictwo, a w przypadku osoby bliskiej również wymagane oświadczenie, należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Szańcach” przy ul. Na Szańcach 15 we Wrocławiu **najpóźniej na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.**

Nie będzie możliwości składania pełnomocnictw w dniu odbywania Walnego Zgromadzenia.

Informujemy również, że zgodnie z nowymi regulacjami pełnomocnik nie może uczestniczyć w głosowaniach dotyczących wyboru lub odwołania członków Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni.

Aktualne jest, że pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni.

Prosimy o uwzględnienie powyższych zasad przy udzielaniu pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie SM „Na Szańcach”.


Wzory pełnomocnictwa oraz oświadczenia dla osoby bliskiej będą dostępne w siedzibie Spółdzielni oraz na jej stronie internetowej.

Z poważaniem

Zarząd SM „Na Szańcach”

CZŁONEK ZARZĄDU
Specjalista ds. członkowskich i kadr

Marzena Floppé

PREZES ZARZĄDU
SM „Na Szańcach”

Ewa Kosicka

