

# OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Szańcach” oferuje do wynajęcia **lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Bema 15** o powierzchni użytkowej 23 m<sup>2</sup>.

Lokal położony jest na parterze, posiada samodzielne wejście od strony podwórza, składa się z 2 pomieszczeń z wnęką, łazienki z prysznicem i wc, jest centralnie ogrzewany, posiada instalację wod-kan, elektryczną.

Minimalny czynsz najmu (netto)\*: 1.200,00 zł/m-c

Kaucja (krotność czynszu najmu): 2

\* - kwota nie uwzględnia VAT 23 %, opłat za media oraz za wywóz odpadów komunalnych

Informacji w sprawach najmu udziela sekretariat Spółdzielni – osobiście w biurze lub pod numerami telefonów: 71 321-22-46, 71 321-34-72 oraz drogą mailową (adres do korespondencji: sm@naszancach.pl).

Oględzin lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Spółdzielni.

Ofertę pisemną (wniosek) na najem lokalu należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Na Szańcach 15 we Wrocławiu w zamkniętej kopercie **do 19-07-2024 r. do godz. 12.00** z dopiskiem „Oferta na najem lokalu przy ul. Bema 15”.

Druki i dokumenty do złożenia oferty dostępne są w biurze Spółdzielni lub na stronie internetowej [www.naszancach.pl](http://www.naszancach.pl) w zakładce PRZETARGI – „Powierzchnie oferowane do wynajęcia/Lokal użytkowy ul. Bema 15”.

Z poważaniem

Zarząd SM „Na Szańcach”