ZASADY

KORZYSTANIA ZE SZLABANÓW W BRAMIE PRZEJAZDOWEJ

PRZY UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ 30-32 WE WROCŁAWIU

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Dojazd do nieruchomości – wnętrza podwórzowego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ul. Sienkiewicza 10/Świętokrzyskiej 28÷34 we Wrocławiu zostaje ograniczony automatycznym dwuskrzydłowym szlabanem wjazdowym i wyjazdowym usytuowanym w bramie przejazdowej przy ul. Świętokrzyskiej 30-32 należącej do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Szańcach" we Wrocławiu.

2. Szlaban sterowany jest kartami zbliżeniowymi RFID lub tzw. tagiem RFID (naklejką na szybę pojazdu do zdalnego jego otwierania).

3. Do przejazdu przez bramę przejazdową przy ul. Świętokrzyskiej 30-32 uprawnieni są :

- osoby/podmioty gospodarcze posiadające tytuł prawny do lokalu położonego w nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 10, Świętokrzyskiej 28, 30, 32, 34 oraz członkowie ich rodzin zamieszkujący w nieruchomości lub prowadzący w nim działalność gospodarczą, najemcy lokali,
- służby pracujące na rzecz nieruchomości,
- służby ratownicze (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, Pogotowie Gazowe etc.).

4. Spółdzielnia prowadzi rejestr wydanych do sterowania szlabanem kart zbliżeniowych oraz naklejek na szybę pojazdu (tagów).

§ 2. Zasady wydawania i zwrotu kart zbliżeniowych/naklejek na szybę (tagów)

1. Karty zbliżeniowe wydawane są na pisemny wniosek osoby uprawnionej, złożony do biura Spółdzielni. Termin wydawania kart - do trzech dni od daty złożenia wniosku:

- jedna karta przysługująca na 1 lokal – **nieodpłatnie,**

- kolejna karta odpłatna (po cenach nabycia przez Spółdzielnię), obecny koszt brutto : **15,40 zł.**

2. Dodatkowo, we wniosku można wskazać chęć otrzymania naklejki do sterowania szlabanem, umieszczanej na szybie pojazdu (tzw. tagu). Jednorazowy koszt zakupu dodatkowej naklejki (po cenach nabycia przez Spółdzielnię) - obecnie **9,60 zł** brutto.

3. Wnioski można składać osobiście w biurze Spółdzielni, pocztą tradycyjną lub mailową na adres sm@naszancach.pl.

4. Karty zbliżeniowe/naklejki mogą otrzymać osoby, które posiadają tytuł prawny do lokalu, położonego w nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 10/Świętokrzyskiej 28, 30, 32,34.

5. Na jeden lokal mieszkalny wydawana jest karta zbliżeniowa/naklejka na szybę w ilości nie większej niż ilość osób dorosłych zgłoszonych w Spółdzielni do zamieszkania.

6. Na jeden lokal użytkowy wydawana jest karta zbliżeniowa/naklejka na szybę w ilości nie większej niż **1 sztuka**, z tym że na pisemny wniosek użytkownika lokalu o wydanie większej ilości kart/naklejek, po uwzględnieniu specyfiki działalności, przypadek będzie rozpatrywany indywidualnie.

7. Posiadaczom lokalu zalegającym z opłatami wobec Spółdzielni, do czasu uregulowania należności, karta zbliżeniowa/naklejka nie przysługuje. Z chwilą powstania zaległości **(3 miesiące)** w trakcie użytkowania karty/naklejki, zostanie ona zresetowana, a koszt ponownego aktywowania po uregulowaniu należności, ponosić będzie właściciel karty/naklejki. Nie dotyczy osób, które spłacają zaległe należności w opłatach zgodnie z zawartą ze Spółdzielnią ugodą.

8. Służby pracujące na rzecz nieruchomości otrzymują karty/naklejki „administracyjne", wg potrzeb.

9. Karta zbliżeniowa/naklejka na szybę zostanie przypisana do lokalu, na podstawie złożonego w Spółdzielni wniosku.

10. Karta zbliżeniowa/naklejka na szybę jest wydawana po pisemnym potwierdzeniu przez uprawnionego zapoznania się z niniejszymi zasadami korzystania ze szlabanów.

11. Posiadanie kart zbliżeniowych/naklejek do szlabanów nie zapewnia miejsca przeznaczonego do parkowania we wnętrzu podwórzowym.

§ 3. Zasady korzystania z kart zbliżeniowych

1. Kartę zbliżeniową lub naklejkę na szybę należy wykorzystywać jedynie do celów własnych lub w odniesieniu do osób uprawnionych do przejazdu.

2. Tą samą kartą/naklejką można otworzyć dwa skrzydła szlabanu.

3. Zabrania się odstępowania kart/naklejek osobom nieuprawnionym.

4. Osobom, które utraciły uprawnienia do przejazdu przez bramę zostaną dezaktywowane karty zbliżeniowe/naklejki. Osoby te są zobowiązane do zwrotu karty do siedmiu dni od daty utraty uprawnienia do przejazdu przez bramę przy ul. Świętokrzyskiej 30-32.

5. Użytkownik karty/naklejki odpowiada za jego stan fizyczny oraz sprawność. Koszty ewentualnej naprawy (przeprogramowania), spowodowane zniszczeniem obciążają użytkownika karty/naklejki.

§ 4. Obsługa szlabanów

1. Stanowisko szlabanów jest monitorowane.

2. Użytkownicy mogą korzystać ze szlabanów zgodnie z Instrukcją obsługi wydawaną łącznie z kartą zbliżeniową/naklejką na szybę.

3. Zabrania się:

• korzystania ze szlabanów niezgodnie z ich instrukcją obsługi, popychania, blokowania i ciągnięcia ramienia szlabanu,

• przebywania w zasięgu skrzydła szlabanu podczas pracy automatyki,

• dokonywanie samodzielnych napraw, demontażu lub montażu części szlabanu,

4. W przypadku stwierdzenia dewastacji szlabanów lub ich uszkodzenia, sprawcy czynów będą obciążani kosztami przywrócenia urządzenia do pierwotnego stanu. Niszczenie szlabanu stanowi wykroczenie lub przestępstwo przeciwko mieniu.

5. W przypadku awarii szlabanu należy niezwłocznie powiadomić biuro Spółdzielni tel.: **71 321-22-46, 71 321-34-72** lub bezpośrednio serwis tel. **607-557-107.** Nieprawidłowości w pracy szlabanów można zgłaszać również pocztą elektroniczną na adres: **sm@naszancach.pl** lub poprzez nasz formularz kontaktowy na stronie internetowej Spółdzielni.

Niniejsze zasady zostały uchwalone przez Radę Nadzorczą Uchwałą ***nr 14/2017 z dnia 06-07-2017 r.*** *i wchodzą w życie z dniem jej podjęcia.*