Uchwała nr 46/2022
Zarządu SM „Na Szańcach” z dnia 08-06-2022 r.

w przedmiocie określenia zasad naliczania odsetek od zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych

§ 1

1. Na podstawie zapisów § 124 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Szańcach”, od niewpłaconych w terminie należności za lokale Spółdzielnia pobiera odsetki ustawowe.
2. Odsetki naliczane są za każdy dzień opóźnienia, przypadający po 15-tym dniu każdego miesiąca.
3. W przypadku, gdy zadłużenie nie przekracza wysokości miesięcznego naliczenia i zostanie spłacone w pełnej wysokości do ostatniego dnia tego samego miesiąca, w którym płatność jest wymagana, obciążenie odsetkami nie następuje.

§ 2

1. W przypadku wystąpienia opóźnień w regulowaniu należności dłuższych niż 2 miesiące Spółdzielnia wysyła do dłużnika wezwania do zapłaty z podaniem wysokości naliczonych odsetek.
2. Informacja o wysokości odsetek podawana jest zadłużonym członkom Spółdzielni wraz z rocznym saldem opłat czynszowych.

§ 3

1. Zarząd może stosować ulgi w zapłacie odsetek polegające na odroczeniu terminu ich płatności lub rozłożeniu ich spłaty na raty.
2. Wyboru rodzaju ulgi dokonuje Zarząd Spółdzielni biorąc pod uwagę okoliczności konkretnego przypadku.
3. Ulgi w zapłacie odsetek, o których mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczą odsetek zasądzonych od dłużnika prawomocnymi orzeczeniami sądów.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się służbom księgowym Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą **od 01-07-2022 r.**

W głosowaniu udział wzięło 3 członków Zarządu.
Za uchwałą głosowały 3 osoby, głosów przeciw nie było.

Anna Sawicka - Członek Zarządu Marzena Hoppe - Członek Zarządu Ewa Kosicka - Prezes Zarządu