Załącznik
do uchwały Rady Nadzorczej SM „Na Szańcach”
Nr 8/2020 z dnia 17-02-2020 r.

REGULAMIN FUNDUSZU CELOWEGO WYMIANY DŹWIGÓW OSOBOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SZAŃCACH”

§ 1

W związku z koniecznością wymiany dźwigów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Szańcach" tworzy się fundusz celowy wymiany dźwigów.

§ 2

Fundusz wymiany dźwigów osobowych jest funduszem celowym tworzonym w ramach funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych, przeznaczonym na sfinansowanie wymiany dźwigów w następujących nieruchomościach spółdzielczych:

a) ul. Na Szańcach 7, 8, 9, 10, 10a/Bema 15,

b) ul. Bema 7, 9, 11, 13,

c) ul. Sienkiewicza 10/Świętokrzyska 28, 30, 32, 34,

d) ul. Na Szańcach 15/Świętokrzyska 40,

e) ul. Jedności Narodowej 55-57.

§ 3

Fundusz tworzy się na okres wymiany wszystkich dźwigów i zostanie rozliczony po zakończeniu wymiany w poszczególnych nieruchomościach określonych w § 2. Dopłata lub zwrot, o których mowa w § 8 pkt 3 powinny być uregulowane w terminie 14 dni od dnia doręczenia osobie, o której mowa w § 4 zawiadomienia o rozliczeniu.

§ 4

Fundusz tworzony jest z wpłat osób, którym w nieruchomości określonej w § 2 przysługuje: spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego (lokatorskie lub własnościowe), odrębne prawo własności lokalu mieszkalnego oraz osób, które zajmują w niej lokale bez tytułu prawnego i innych przychodów według decyzji organów samorządowych Spółdzielni.

§ 5

Wysokość miesięcznej zaliczki na poczet wymiany dźwigów ustala Rada Nadzorcza według następujących zasad:

1) jednostką rozliczeniową jest 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu,

2) wysokość zaliczki na 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu ustala się wg wzoru:

Zaliczka zł/m² pow. użytkowej lokalu = $\frac{\text{przewidywany koszt wymiany dźwigów w nieruchomości}}{\text{(suma pow. użytkowej lokali w nieruchomościach) x (ilość m-cy okresu wymiany)}}$

§ 6

Stawka zaliczki na fundusz celowy wymiany dźwigów może podlegać corocznie waloryzacji o współczynnik inflacji.

§ 7

Ewidencję przychodów i wydatków z funduszu celowego na wymianę dźwigów prowadzi się odrębnie na poszczególne nieruchomości wyposażone w te dźwigi.

§ 8

Rozliczenie funduszu celowego wymiany dźwigów (po zakończeniu wymiany dźwigów w nieruchomości) nastąpi według następujących zasad:

1) **ROZLICZENIE** = (całkowity rzeczywisty koszt wymiany dźwigów) minus (suma wszystkich naliczonych zaliczek)

   a) w przypadku, gdy wynik działania jest dodatni – uzupełnienie funduszu przez użytkownika lokalu,
   b) w przypadku, gdy wynik działania jest ujemny – zwrot funduszu do rozliczenia z użytkownikiem lokalu.

2) **Rozliczenie na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu** = $\frac{\text{ROZLICZENIE}}{\text{suma powierzchni użytkowej lokali w nieruchomości}}$

3) **Dopłata lub zwrot na lokal** = (pow. użytkowa lokalu) x (rozliczenie na 1m² powierzchni użytkowej lokalu)

§ 9

W przypadku:

- podjęcia przez właścicieli uchwały na podstawie art. 24(1) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali,
- wyodrębnienia w trybie przepisów art. 26 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych własności wszystkich lokali w określonym budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości

rozliczenie funduszu celowego z osobami wpłacającymi środki na ten fundusz następuje na zasadzie określonej w § 10 Regulaminu funduszu remontowego SM „Na Szańcach” uchwalonego przez RN w dniu 17-02-2020 r. , uchwałą Nr 7/2020.

§ 10

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej SM „Na Szańcach” Nr 8/2020 w dniu **17.02.2020 r.** i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Ryszard Rubaj

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Włodzimierz Pióro