Wrocław, 26-06-2019 r.

UCHWAŁA NR 2/2019

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Szańcach"

z dnia 26-06-2019 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Na Szańcach" na podstawie § 36 pkt 15 Statutu Spółdzielni w dniu 26-06-2019 r. uchwala Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia o następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie członków jest najwyższym organem Spółdzielni, działającym na podstawie:

1) przepisów art. 36-42 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z dnia 20 lipca 2017, Dz. U. 2017 poz. 1560 z późn. zmianami),
2) przepisu art. 8^3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity z dnia 8 maja 2018, Dz.U. 2018, poz. 845 z poźn. zmianami),
3) postanowień Statutu Spółdzielni;
4) niniejszego Regulaminu.

§ 2

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należą sprawy określone w § 36 Statutu.

§ 3

1. W Walnym Zgromadzeniu może uczestniczyć członek osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka

2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

§ 4

Lista pełnomocników podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

§ 5

W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć z głosem doradczym osoby zaproszone przez Zarząd i Radę Nadzorczą.

§ 6

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.

2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia, w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 7

Po dokonaniu wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia zarządza się głosowanie w sprawie porządku obrad. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność spraw w porządku obrad.

§ 8

Członkowie Spółdzielni i inne osoby obecne na Walnym Zgromadzeniu z głosem decydującym wybierają ze swego grona:

1) komisję skrutacyjną w składzie 2 osób, której zadaniem jest:
   a) przygotowanie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej,
   b) obliczanie wyników wszelkich głosowań,
2) inne komisje, w miarę potrzeby.

§ 9

Z czynności komisji sporządza się protokoły. Protokoły podpisane przez członków komisji, przekazuje się sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 10

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Przewodniczący może zarządzić dokonywanie zgłoszeń na piśmie, z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości członków, dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie, ale dotyczyć może wyłącznie prezentowanych punktów porządku.

2. Dyskusję w sprawach nie objętych porządkiem obrad, przewodniczący zarządza po podjęciu uchwał, w sprawach objętych porządkiem obrad. W tej części obrad członkowie mogą zgłaszać wnioski adresowane do Zarządu lub Rady Nadzorczej Spółdzielni.

3. Członkom Rady Nadzorczej i Zarządu przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.

4. Zabierający głos w dyskusji, nie powinien przekroczyć czasu 3 minut. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującym się do uwag, przewodniczący może odebrać głos.

5. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.

6. W sprawach formalnych, przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, w szczególności dotyczące:
   a) głosowania bez dyskusji,
   b) przerwania dyskusji,
   c) zamknięcia listy mówców,
   d) ograniczenia czasu przemówień,
   e) zarządzenia przerwy w obradach,
   f) kolejności i sposobu uchwalania wniosków.

W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy: jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

7. Zarządzenie przewodniczącego zebrania może być uchylone przez zebranie, w drodze głosowania.

§ 11

Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta, przewodniczący podaje pod głosowanie uchwałę przestrzegając zasady, by poprawki do uchwały najdalej idące były głosowane w pierwszej kolejności.

§ 12

Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru członków Rady Nadzorczej. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu, przewodniczący zarządza głosowanie tajne w innych sprawach.

§ 13

1. Walne Zgromadzenie, zgodnie z postanowieniem § 34 ust. 3 Statutu Spółdzielni, zdolne jest do podejmowania uchwał, bez względu na liczbę obecnych członków.

2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków, w terminach i w sposób określony w Statucie Spółdzielni. Poprawki do projektów uchwał są przedmiotem głosowania o ile były zgłoszone przez członków nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

3. Uchwały dotyczące zmian Statutu podejmowane są większością 2/3 głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Pozostałe uchwały objęte porządkiem obrad, zapadają zwykłą większością oddanych głosów.

4. W głosowaniu oblicza się ilość oddanych głosów za, głosów przeciw oraz głosów wstrzymujących się. Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący obrad.

§ 14

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie do Prezydium Zebrania spośród nieograniczonej liczby członków Spółdzielni.

2. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć pisemną zgodę na kandydowanie. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu, na wezwanie przewodniczącego, składają ustne oświadczenie co do zgody na kandydowanie.

3. Zgłoszenie powinno być dokonane ustnie w czasie wyznaczonym przez przewodniczącego zebrania i zawierać:
   a) imię i nazwisko kandydata,
   b) imię i nazwisko zgłaszającego,
   c) zgodę na piśmie w wypadku nieobecnego kandydata.

4. Komisja skrutacyjna przygotowuje alfabetycznie listy kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.

5. Kandydaci do Rady Nadzorczej przed głosowaniem zobowiązani są do przedstawienia się osobiście lub przez osobę zgłaszającą. Podają też informację, czy pozostają w sporze ze Spółdzielnią oraz czy nie zalegają z opłatami za lokal.

§ 15

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których umieszczone są imiona i nazwiska kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności komisji skrutacyjnej.

2. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.

3. Głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba nieskreślonych kandydatów do Rady Nadzorczej jest mniejsza lub równa liczbie osób wybranych w jej skład.

4. Kartę wyborczą oddaną bez skreśleń uważa się za głos nieważny, jeżeli liczba umieszczonych w niej kandydatów przekracza liczbę osób wybieranych.

5. Wyniki wyborów ustala komisja skrutacyjna. Wyniki wyborów ogłasza członek komisji.

6. Do Rady Nadzorczej wchodzą kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów.

§ 16

Sprawy dotyczące sposobu obradowania, nie objęte niniejszym Regulaminem, rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia, zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania.

§ 17

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 18

Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia.

§ 19

Protokół Walnego Zgromadzenia powinien zawierać datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów. Przy uchwałach należy podawać liczbę oddanych głosów za uchwałą, przeciw uchwale i liczbę głosów wstrzymujących się. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

§ 20

Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 26 czerwca 2019 r. i dotyczy Walnego Zgromadzenia zwołanego na ten dzień oraz każdego następnego Walnego Zgromadzenia, o ile nie zostanie zmieniony przez Walne Zgromadzenie zgodnie z procedurą podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie.

45

Za uchwałą głosowało: ..... Członków

0

Przeciw uchwale głosowało: ..... Członków

2

Od głosowania wstrzymało się: ..... Członków

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Janina Najwer

.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wojciech Wróbel